

Verhandlungsschrift

über die
SITZUNG
des

GEMEINDERATES

Am 18.12.2018 im Stadtamt
 Beginn: 18.00 Uhr Die Einladung erfolgte am 12.12.2018
 Ende: 18.35 Uhr durch Kurrende und Einzelladung

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Mag. Thomas RAM
 Vizebürgermeister Ing. Gerald BAUMGARTLINGER

Die Mitglieder des Gemeinderates

StR <u>Thomas BÄUML</u>	StR <u>Jürgen PUNZ</u>
StR <u>Michaela BAUER</u>	StR <u>Andrea KERB</u>
StR <u>Josef JÄGER</u>	StR <u>Michael BURGER</u>
GR <u>Doris ZAMARIN</u>	GR <u>Joachim LOBODA</u>
GR <u>Daniel ALBRECHT</u>	GR <u>Manuela BINDER</u>
GR <u>Jürgen ESSL ab 18.02 Uhr</u>	GR <u>Dr. Christian FRIESSNEGGER ab 18.14 Uhr</u>
GR <u>Oliver HAUSNER</u>	GR <u>Astrid TASCHNER</u>
GR <u>Kurt KUNKEWYCZ</u>	GR <u>Christa MELICHAR</u>
GR <u>Andrea TOTH-REDLER</u>	GR <u>Michael PFEIFFER</u>
GR <u>Ing. Franz RAUSCH</u>	GR <u>Alexandra BUXBAUM-STOIFL</u>
GR <u>Peter KERB</u>	GR <u>Ing. Gerhard SCHIMON</u>
GR <u>Renate STRAUSS</u>	

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. StADir. Otto Eggendorfer (Schriftführer) 2. 5 Zuhörer
3. _____ 4. _____

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1. GR Dr. Christian Friessnegger bis 18.14 Uhr 2. GR Jürgen Essl bis 18.02 Uhr
3. _____ 4. _____

NICHT ENTSCULDIGT WAREN:

1. _____ 2. _____
3. _____ 4. _____

Vorsitzender:

Bürgermeister Mag. Thomas Ram

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Danach eröffnet der Vorsitzende zur angeführten Zeit die Sitzung. Zur festgesetzten Tagesordnung, die gleichzeitig mit der Einladung zur heutigen Sitzung allen Gemeinderäten rechtzeitig zugestellt wurde, wird kein Einwand erhoben

Vor Sitzungsbeginn ist folgender Dringlichkeitsantrag eingelangt:

Antrag Bgm Mag. Ram – Benützung des Öffentlichen Wassergutes

Wechselrede: keine

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Dem Antrag wird einstimmig die Dringlichkeit zuerkannt und als TOP 10 in die Tagesordnung aufgenommen.

Die Berichte werden zu **TOP 11**.

Dringlichkeitsantrag

des Bürgermeisters Mag. Thomas Ram

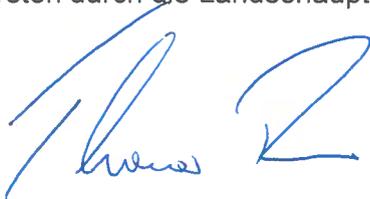
zur Gemeinderatssitzung am 18.12.2018

Die Stadtgemeinde Fischamend plant im Rahmen des Interreg Projektes Alpen Karpaten Flusskorridors mittels eines Umgehungsgerinnes in der Kleinen Au die Fischpassierbarkeit in der Fischa wiederherzustellen sowie einen Laichplatz für Nasen im Fischaarm im Bereich der Fehrgasse zu verbessern. Laut Bauzeitplan soll dieser Laichplatz vor dem Laichzug der Nasen im Februar 2019 hergestellt werden. Die Einhaltung des Zeitplanes wäre deshalb von großer Bedeutung, da ansonsten die Maßnahmen erst wieder frühestens im darauffolgenden Herbst durchgeführt werden könnten.

Für die Arbeiten im Fischafluß ist ein Vertrag über die Benützung von Öffentlichen Wassergut mit der Republik Österreich notwendig welcher vom Gemeinderat zu beschließen wäre. Der vorliegende Vertrag ist erst am 12.12.2018 im Stadtamt eingelangt und konnte daher nicht in der Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 18.12.2018 berücksichtigt werden. Das im Vertrag noch nicht enthaltene Benützungsentgelt wurde mit dem Finanzministerium mit € 25,-- (Mindestsatz) vereinbart.

Antrag

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend möge dem Abschluss des beiliegenden Vertrages über die Benützung von öffentlichem Wassergut mit der Republik Österreich vertreten durch die Landeshauptfrau von NÖ die Dringlichkeit zuerkennen.



Gemeinderatssitzung am 18.12.2018

Tagesordnungspunkt 1

Beratungsgegenstand

Genehmigung des Sitzungsprotokolls der Gemeinderatssitzung vom 20.11.2018

GR Strauss stellt zur Beschlussfassung durch den Gemeinderat folgenden

Antrag

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend möge dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20.11.2018 seine Zustimmung erteilen.

Wechselrede Keine

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Gemeinderatssitzung am 18.12.2018

Tagesordnungspunkt 2

Beratungsgegenstand

Bericht des Prüfungsausschusses

Sachverhalt

Der Prüfungsausschuss der Stadtgemeinde Fischamend hat am 27.11.2018 eine unangelegte Gebarungsprüfung vorgenommen. Der Bericht hierüber wird verlesen und liegt dem Gemeinderat zur Kenntnisnahme vor.

GR Buxbaum-Stoifl stellt zur Beschlussfassung durch den Gemeinderat folgenden

Antrag

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend möge den Bericht des Prüfungsausschusses vom 27.11.2018 zur Kenntnis nehmen.

Wechselrede: Keine

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Bericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

Gemeinderatssitzung am 18.12.2018

Tagesordnungspunkt 3

Beratungsgegenstand

Voranschlag 2019

Sachverhalt

Es werden die Gesamtsummen des Voranschlages 2019 zur Kenntnis gebracht und darauf hingewiesen, dass er im Zeitraum von 03.12.2018 bis einschließlich 18.12.2018 zur allgemeinen Einsicht aufliegt. Einwendungen sind keine eingelangt. Ein Entwurf des Voranschlages wurde allen im Gemeinderat vertretenen Parteien fristgerecht übermittelt. Sämtliche Summen sind in Euro ausgewiesen.

	Einnahmen	Ausgaben
1. Ordentlicher Haushalt	€ 14.047.700,00	€ 14.047.700,00
2. Außerordentlicher Haushalt	€ 7.095.900,00	€ 7.095.900,00
	€ 21.143.600,00	€ 21.143.600,00
	<u>€ 21.143.600,00</u>	<u>€ 21.143.600,00</u>

Bgm Mag. Ram stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

Antrag

Aufgrund der Bestimmungen des § 73 der NÖ Gemeindeordnung wird folgender Haushaltsbeschluss gefasst:

Als Grundlage der Gebarung des Gemeindehaushaltes im Haushaltsjahr 2019 werden die im beigeschlossenen Voranschlag bei den einzelnen Voranschlagsstellen vorgesehenen Bruttoausgaben und Bruttoeinnahmen festgesetzt.

Die Zusammenfassung der im Voranschlag festgesetzten Ausgaben und Einnahmen ergibt folgende Schlusssummen:

	Einnahmen	Ausgaben
1. Ordentlicher Haushalt	€ 14.047.700,00	€ 14.047.700,00
2. Außerordentlicher Haushalt	€ 7.095.900,00	€ 7.095.900,00
	€ 21.143.600,00	€ 21.143.600,00
	<u>€ 21.143.600,00</u>	<u>€ 21.143.600,00</u>

Wechselrede: GR Ing. Rausch, GR Strauss, StR Kerb, StR Bäuml, GR Ing. Rausch, GR Strauss, Bgm Mag. Ram, GR Strauss, StR Bäuml, GR Essl, Bgm Mag. Ram

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 19 dafür (RAM),
6 Gegenstimmen (4 SPÖ, 2 Liste Schuh)

Gemeinderatssitzung am 18.12.2018

Tagesordnungspunkt 4

Beratungsgegenstand

Mittelfristiger Finanzplan für die Jahre 2019 - 2023

Sachverhalt

Gemäß Verordnung über die mittelfristigen Finanzpläne haben die Gemeinden mittelfristige Finanzpläne für einen Zeitraum von 5 Jahren zu erstellen.

Der mittelfristige Finanzplan der Stadtgemeinde Fischamend für die Jahre 2019 – 2023 weist folgende Maastricht-Ergebnisse auf:

2019	- €	597.200,00
2020	- €	156.000,00
2021	- €	905.100,00
2022	- €	921.100,00
2023	- €	176.600,00

Bgm Mag. Ram stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

Antrag

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend möge dem mittelfristigen Finanzplan für die Jahre 2019 – 2023 seine Zustimmung erteilen.

Wechselrede: GR Strauss, Bgm Mag. Ram, StADir. Eggendorfer, GR Strauss, StR Kerb

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 19 dafür (RAM)
6 Gegenstimmen (SPÖ, Liste Schuh)

Gemeinderatssitzung am 18.12.2018

Tagesordnungspunkt 5

Beratungsgegenstand

Voranschlag 2019 der Stadtgemeinde Fischamend Infrastruktur KG

Sachverhalt

Der Voranschlag 2019 beinhaltet im ordentlichen Haushalt den Betrieb und die Instandhaltung des Wirtschaftshofgebäudes, des Rot-Kreuz-Stationsgebäudes sowie des Gebäudes der Kinderbetreuungseinrichtungen Wienerstr. 39.

Es werden nachfolgend die Gesamtsummen des Voranschlages 2019 zur Kenntnis gebracht. Sämtliche Summen sind in Euro ausgewiesen.

	Einnahmen	Ausgaben
1. Ordentlicher Haushalt	€ 204.000,00	€ 204.000,00
2. Außerordentlicher Haushalt	€ 0,00	€ 0,00

Bgm Mag. Ram stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

Antrag

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend möge dem Voranschlag der „Stadtgemeinde Fischamend Infrastruktur KG“ für das Jahr 2019 seine Zustimmung erteilen.

Wechselrede: StR Kerb

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Gemeinderatssitzung am 18.12.2018

Tagesordnungspunkt 6

Beratungsgegenstand

Verlängerung Jagdpachtvertrag

Sachverhalt

Das Eigenjagdrevier der Stadtgemeinde Fischamend ist für die Jagdperiode 1.1.2011 bis 31.12.2019 an Herrn Rudolf Rottner verpachtet.

Herr Rottner hat bereits im Dezember 2017 einen Antrag auf Verlängerung des bestehenden Jagdverhältnisses für die kommende Jagdperiode 2020 bis 2029 angesucht. Der jährliche Jagdpacht soll € 15.000,-- inkl. Ust, indexgebunden betragen.

Begründet wurde das Ansuchen mit dem ausgezeichneten Einvernehmen des Pächters innerhalb des Hegeringes und der Bezirksverwaltungsbehörde, der jahrzehntelangen Erfahrung, der nachweislichen Weiterbildung sowie der nachhaltigen Ausübung der Jagd im Einklang mit land- bzw. forstwirtschaftlichen Interessen.

Bgm Mag. Ram stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

Antrag

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend möge der Verlängerung des bestehenden Jagdverhältnisses mit Herrn Rudolf Rottner für die Jagdperiode 2020 bis 2029 über das Eigenjagdgebiet der Stadtgemeinde Fischamend gemäß dem beiliegenden Jagdpachtvertrag seine Zustimmung erteilen.

Wechselrede: GR Strauss, GR Ing. Rausch, Bgm Mag. Ram

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Gemeinderatssitzung

am 18.12.2018

Tagesordnungspunkt 7

Beratungsgegenstand

Kaufvertrag mit Vienna Airport Business Park Immobiliengesellschaft m.b.H

Sachverhalt

Am 06.03.2018 hat der Gemeinderat dem Verkauf von Gewerbegrundstücken in der Reichsstraße an die Fa. Dantinger GmbH und Herrn Roadl beschlossen. Weiters wurde ein Tauschvertrag mit Fr. Annemarie Ram und Herrn Karl Buchinger abgeschlossen. Gleichzeitig erfolgte ein Grundstücksankauf im Ausmaß von 10 m² durch Fr. Ram und Hr. Buchinger von der Vienna Airport Business Park Immobiliengesellschaft m.b.H. Grundlage für diese Rechtsgeschäfte ist der Teilungsplan GZ 8723 v. 29.08.2017 von KOPA. Dieser Vermessungsplan beinhaltet auch das Trennstück 2 mit 0 m² (kleiner als 1 m²), welches vom Grundstück 342/6, Eigentümerin Vienna Airport Business Park Immobiliengesellschaft m.b.H. abgetrennt und dem Grundstück 390/106 der Stadtgemeinde Fischamend zugeschlagen werden soll. Für diese Grundstückstransaktion wurde aufgrund der Ausweisung im Teilungsplan von 0 m² kein Kaufvertrag errichtet.

Laut Grundbuchsführer kann aufgrund dieses fehlenden Kaufvertrages die grundbücherliche Durchführung der am 06.03.2018 vom Gemeinderat beschlossenen Kaufverträge nicht erfolgen.

Mit beiliegendem Kaufvertrag von den öffentlichen Notaren Dr. Mezriczky und Dr. Roch soll nun von der Stadtgemeinde Fischamend das Trennstück 2 im Ausmaß von 0 m² (kleiner als 1m²) zu einem Kaufpreis € 90,-- erworben werden.

Bgm Mag Ram stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

Antrag

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend möge dem beiliegenden Kaufvertrag mit der Vienna Airport Business Park Immobiliengesellschaft m.b.H. zum Erwerb des Trennstückes 2 gemäß Teilungsplan GZ 8723 v. 29.08.2017 zu einem Preis von € 90 m² seine Zustimmung erteilen.

Wechselrede: GR Dr. Friessnegger, GR Ing. Rausch, GR Dr. Friessnegger, GR Ing. Rausch,

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Gemeinderatssitzung am 18.12.2018

Tagesordnungspunkt 8

Beratungsgegenstand

Ansuchen um Wirtschaftsförderung

Sachverhalt

- a) Herr Fichtinger Martin hat aufgrund der Errichtung bzw. Neugründung seines Betriebes Fichtinger Beschriftungen GmbH in der Brucker Straße 10 um Wirtschaftsförderung gemäß der geltenden Richtlinien angesucht.

Es wurden Rechnungen im Gesamtwert von € 130.395,79,- (exkl. MwSt.) vorgelegt. Die Prüfung der Rechnungen ergab einen Gesamtwert von € 130.395,79,-.

Die Förderung ist daher von € 120.000,- (Rechnungen Fischamender Firmen 1,5 fach gefördert) und von € 10.395,79 (auswärtige Firmen, 1,0fach gefördert) zu berechnen. Dies ergibt einen Gesamtbetrag in Höhe von € 130.395,79 und somit einen Förderbetrag in Höhe von € **15.000,-**.

- b) Herr Deininger Erich hat aufgrund der Errichtung einer Photovoltaikanlage in seinem Hotel in der Wiener Straße 28 um Wirtschaftsförderung gemäß den geltenden Richtlinien angesucht.

Es wurde eine Rechnung im Gesamtwert von € 12.771,67,- (exkl. MwSt.) vorgelegt. Die Prüfung der Rechnung ergab einen Gesamtwert von € 12.771,67,-.

Die Förderung ist daher von € 12.771,67,- (Rechnungen Fischamender Firmen 1,5 fach gefördert) zu berechnen. Es wurde ausschließlich eine Rechnung einer Fischamender Firma vorgelegt. Dies ergibt einen Förderbetrag in Höhe von € **2.873,63,-**.

- c) Herr Josef Jäger hat aufgrund der Renovierung seines Heurigenlokales in der Bahnstraße 15 um Wirtschaftsförderung gemäß den geltenden Richtlinien angesucht.

Es wurden Rechnungen im Gesamtwert von € 59.919,59,- (exkl. MwSt.) vorgelegt. Die Prüfung der Rechnungen ergab einen Gesamtwert von € 59.919,59,-.

Da es sich um eine Renovierung handelt ist die Förderung von € 10.002,65,- (Rechnungen Fischamender Firmen 1,5 fach gefördert) zu berechnen. Dies ergibt einen Förderbetrag in Höhe von € **2.550,68**.

- d) Herr Brunner Eduard hat aufgrund der Renovierung seines Imbiss Stüberl's in der Hainburger Straße 30A um Wirtschaftsförderung gemäß den geltenden Richtlinien angesucht.

Es wurden Rechnungen im Gesamtwert von € 25.505,- (exkl. MwSt.) vorgelegt. Die Prüfung der Rechnungen ergab einen Gesamtwert von € 25.505,-.

Gemeinderatssitzung am 18.12.2018

Tagesordnungspunkt 8

Fortsetzung - Seite 2

Die Förderung ist daher von € 25.505,- (Rechnungen Fischamender Firmen 1,5 fach gefördert) zu berechnen. Es wurden ausschließlich Rechnungen Fischamender Firmen vorgelegt. Dies ergibt einen Förderbetrag in Höhe von **€ 5.738,63**.

VBgm Ing.Baumgartlinger stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

Antrag

- a) Der Gemeinderat möge Herrn Fichtinger Martin für die Errichtung bzw. Neugründung seines Betriebes „Fichtinger Beschriftungen GmbH“ eine Wirtschaftsförderung in Höhe von **€ 15.000,-** genehmigen.
- b) Der Gemeinderat möge Herrn Deininger Erich für die Errichtung einer Photovoltaikanlage in seinem Hotel eine Wirtschaftsförderung in Höhe von **€ 2.873,63,-** genehmigen.
- c) Der Gemeinderat möge Herrn Josef Jäger für die Renovierung seines Heurigenlokales in der Bahnstraße 15 eine Wirtschaftsförderung in Höhe von **€ 2.550,68** genehmigen.
- d) Der Gemeinderat möge Herrn Brunner Eduard für die Renovierung seines Imbiss Stüberl's in der Hainburger Straße 30A eine Wirtschaftsförderung in Höhe von **€ 5.738,63** genehmigen.

Wechselrede: GR Strauss

Beschluss - Abstimmungsergebnis: Die Anträge werden einstimmig angenommen.

StR Jäger nimmt an der Abstimmung bei Top c) nicht teil.

Gemeinderatssitzung am 18.12.2018

Tagesordnungspunkt 10

Beratungsgegenstand

Benützung des Öffentlichen Wassergutes

Sachverhalt

Die Stadtgemeinde Fischamend plant im Rahmen des Interreg Projektes Alpen Karpaten Flusskorridors mittels eines Umgehungsgerinnes in der Kleinen Au die Fischpassierbarkeit in der Fischa wiederherzustellen sowie einen Laichplatz für Nasen im Fischaarm im Bereich der Fehrgasse zu verbessern. Laut Bauzeitplan soll dieser Laichplatz vor dem Laichzug der Nasen im Februar 2019 hergestellt werden. Die Einhaltung des Zeitplanes wäre deshalb von großer Bedeutung, da ansonsten die Maßnahmen erst wieder frühestens im darauffolgenden Herbst durchgeführt werden könnten.

Für die Arbeiten im Fischafluß ist ein Vertrag über die Benützung von Öffentlichen Wassergut mit der Republik Österreich notwendig welcher vom Gemeinderat zu beschließen wäre. Der vorliegende Vertrag ist erst am 12.12.2018 im Stadtamt eingelangt und konnte daher nicht in der Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 18.12.2018 berücksichtigt werden. Das im Vertrag noch nicht enthaltene Benützungsentgelt wurde mit dem Finanzministerium mit € 25,-- (Mindestsatz) vereinbart.

Bgm Mag. Ram stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

Antrag

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend möge dem Abschluss des beiliegenden Vertrages über die Benützung von öffentlichen Wassergut mit der Republik Österreich vertreten durch die Landeshauptfrau von NÖ seine Zustimmung erteilen.

Wechselrede: Keine

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.